



**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-střed**  
Stavební úřad

**SP. ZN.:** 3200/MCBS/2023/0051793  
**Č. J.:** MCBS/2023/0055154/STRI

**VYŘIZUJE:** Ing. Irena Strmisková  
**PRACOVISTĚ / TEL.:** Měnínská 4, 601 92 Brno / 542526406

Brno 14.04.2023

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „**Oprava historických erbů na střeše budovy, Žerotínovo nám. 3, Brno**“, Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverí, obec Brno

---

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

---

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, v zastoupení UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno, ze dne 22.03.2023 stavební povolení pro stavbu s názvem: „Oprava historických erbů na střeše budovy, Žerotínovo nám. 3, Brno“, Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stavba s názvem:

**„Oprava historických erbů na střeše budovy, Žerotínovo nám. 3, Brno“, Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverí, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.**

*Druh a účel povolované stavby:*

*Restaurátorské práce na sochařských prvcích na fasádě z důvodu havarijního stavu. Jsou poškozeny omítky, okrasné prvky a klempířské prvky. Poškozené a nevyhovující prvky budou zcela nahrazeny. Jde o dva erby, oba mají výšku zhruba 3 m. A – Hlavní erb objektu - „velký“ je umístěn pod kopulí jihovýchodní strany fasády, B – Nárožní erb – „malý“ je umístěn na jihozápadním rohu budovy. Erby budou z podstatné části restaurovány na místě. Výjimkou budou plastické prvky na hranici životnosti, které budou citlivě sneseny k doplnění, zaformování a zhotovení kopií. Dožité oplechování bude sejmuto a nahrazeno novým funkčním oplechováním. Odtokové poměry střech nebudou měněny. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávajícího žlabu. Navrhované úpravy jsou pouze exteriérové a nebudou mít vliv stávající provozní řešení objektu.*

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
12. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem při jednání a správcem komunikace tj. Brněnskými komunikacemi a.s., Rennská třída 1a, Brno.
13. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, č.j. BKOM/03331/2023 ze dne 22.2.2023,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno, zn. BVK/03348/2023 ze dne 10.3.2023,

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 41518/23 ze dne 10.2.2023,

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, č.j. 1202303000 ze dne 9.2.2023,

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, zn. UPTS/OS/325675/2023 ze dne 13.2.2023,  
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, zn. 02823/2023/5040 ze dne 15.2.2023,  
EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, zn. B6941-26229156 ze dne 9.2.2023,  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002767162 ze dne 13.2.2023,  
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, zn. VYJNEJ-2023-01974-01 ze dne 20.2.2023,  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, zn. E07821/23 ze dne 18.2.2023,  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, zn. TSB/03387/2023 ze dne 20.3.2023.
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v stanovisku pro stavební řízení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0086186/2023/SLUD ze dne 8.3.2023: z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:  
Upozorňujeme, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (při tomto typu stavebních úprav objektů se jedná zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ustanoveních § 5a odst. 1 a § 5 odst. 3. Práce doporučujeme realizovat pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.).  
V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.  
Před zahájením prací bude provedena důkladná prohlídka objektu, v případě nálezu živočichů (např. netopýrů nebo hnízdících ptáků – kromě holubů) bude nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – AOPK). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
17. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2023.
18. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: - snesení prvků, - doplnění plastických prvků, - doplnění jádrové omítky, - provádění dokončovacích prací.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 22.03.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Oprava historických erbů na střeše budovy, Žerotínovo nám. 3, Brno“, Žerotínovo nám. 3, č.p. 449, pozemek par. čís. 341, k.ú. Veverčí, obec Brno. Stavebníkem je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 27.3.2023 č.j. MCBS/2023/0054297/STRI oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a

upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko č.j. MMB/574784/2022/R/r dne 24.11.2022 a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal stanovisko stavební řízení č.j. MMB/0086186/2023/SLUD dne 8.3.2023. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby a pozemku, tj. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, vlastníkům a správcům stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno a dále spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- c. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít

náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

**PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA**

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

**DORUČÍ SE**

*Stavebník/vlastník*

1. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona*

2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
4. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
5. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
6. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
8. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
10. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
11. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
13. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

**NA VĚDOMÍ**

14. UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno

**DOTČENÉ ORGÁNY**

15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

17. oprávněná úřední osoba
18. spis